



IMMOFONDS

asset management



## IMMOFONDS suburban: Akquisition einer Geschäftsliegenschaft in Biel

12-08-2025

Der IMMOFONDS suburban hat im Zentrum der Stadt Biel eine attraktive Geschäftsliegenschaft erworben und so einen Teil der Mittel aus der im Mai 2025 durchgeföhrten Kapitalerhöhung erfolgreich investiert.

Die Liegenschaft befindet sich an der Bieler Bahnhofstrasse, an zentraler Lage mit ausgezeichneter Sichtbarkeit und hoher Passantenfrequenz. Sie wurde in den Jahren 1959 bis 1961 errichtet und seither mehrfach modernisiert. Das Geschäftshaus mit breit diversifizierter Mieterstruktur stärkt mit seinem stabilen Cashflow die Ertragskraft des Fonds.

Im Rahmen der geplanten ESG-Transformation ist die energetische Ertüchtigung der Fassade und der Anschluss an das Fernwärmennetz Bielersee-Nord geplant. Diese Massnahmen entsprechen dem nachhaltigen Investitionsansatz des IMMOFONDS suburban und sollen den Energieverbrauch und die Umweltbilanz der Liegenschaft verbessern.

Die Liegenschaft ergänzt das Portfolio des IMMOFONDS suburban ideal. Sie trägt zur weiteren Diversifikation bei und festigt die regionale Präsenz in der Region Espace Mittelland. Der Fonds bleibt mit diesem Erwerb seiner Anlagestrategie treu - hohe Standortqualität,

stabiler Cashflow und nachhaltige Entwicklungsperspektiven.