



IMMOFONDS

asset management



## **IMMOFONDS suburban: Akquisition einer Wohnliegenschaft in Murten**

23-09-2025

Der IMMOFONDS suburban stärkt seine Präsenz in der attraktiven Region Espace Mittelland. Mit dem Erwerb einer Wohnliegenschaft aus dem Jahr 1991 an ruhiger Lage im Süden von Murten ergänzt der Fonds das Portfolio um einen Standort mit langfristigem Entwicklungspotenzial und hoher Lebensqualität.

Die beiden aneinandergebauten Gebäude mit 16 Wohnungen zeichnen sich durch eine parkähnliche Umgebung, grosszügige Grundrisse und eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr aus. Besonders hervorzuheben sind die solide Bauweise sowie der funktionale Wohnungsmix, der unterschiedliche Zielgruppen anspricht. Die Liegenschaft bietet mittelfristig Potenzial für eine Modernisierung und entspricht mit der geplanten Anbindung an das Fernwärmennetz der nachhaltigen Anlagestrategie des Fonds.

Der IMMOFONDS suburban bekräftigt mit dem Kauf sein Bekenntnis zu werthaltigen Anlageobjekten ausserhalb der grossen Zentren. Mit dieser Akquisition steigt die Anzahl der Liegenschaften im IMMOFONDS suburban auf zwölf, der Portfoliowert beläuft sich auf mehr als CHF 120 Mio. Die Ertragsbasis wird so weiter gestärkt und die geografische Diversifikation verbessert.