



IMMOFONDS: Privater Gestaltungsplan «Glatthof-Zentrum» rechtskräftig

09-01-2025

In den vergangenen zwei Jahrzehnten ist die Wohnbevölkerung von Opfikon um 80 Prozent gewachsen. Dieser Boom zeigt sich besonders im Glattpark, das sich zu einem lebendigen Quartier für Wohnen und Arbeiten entwickelt hat. Doch bislang fehlt Opfikon-Glatthbrugg ein zentrales Herzstück, das die unterschiedlichen Stadtteile verbindet. Der seit November 2024 rechtskräftige private Gestaltungsplan «Glatthof-Zentrum» schafft nun die rechtliche Grundlage für die Entwicklung eines attraktiven Stadtzentrums.

Das Projekt im Überblick

Gemeinsam mit privaten Grundeigentümern hat die ImmoFonds Asset Management AG den privaten Gestaltungsplan «Glatthof-Zentrum». Auf rund 4'500 m² Grundstücksfläche soll ein multifunktionales Areal mit Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Freizeitflächen entstehen.

Mit einer voraussichtlichen Investitionssumme von CHF 55 bis 60 Mio. soll das Projekt zur Initialzündung für die weitere Entwicklung des Zentrums von Opfikon-Glatthbrugg werden. «Die Kombination aus urbanem Wachstum, innovativem Städtebau und der strategischen Lage nahe Zürich macht dieses Vorhaben zu einem Investment mit hohem Potenzial», ist Gabriela Theus, Geschäftsführerin von ImmoFonds Asset Management AG, überzeugt.



Der private Gestaltungsplan «Glatthof-Zentrum» ist seit November 2024 rechtskräftig. In einem nächsten Schritt folgt 2025 ein Architekturwettbewerb, die Realisierung ist ab 2027 geplant.

Projektwebseite: [Home - Glatthof-Zentrum](#)