



## **IMMOFONDS plant Kapitalerhöhung zur Finanzierung der nächsten Baufortschritte in Wankdorf City 3**

07-06-2024

Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG plant im Herbst 2024 eine Kapitalerhöhung des IMMOFONDS von rund CHF 150 Mio., mehrheitlich zur Finanzierung der nächsten Bauetappe im Grossprojekt Wankdorf City 3 in Bern und zum nachhaltigen Ausbau des Liegenschaftsportfolios.

Zürich, 7. Juni 2024 – Die Fondsleitung plant das Kapital des IMMOFONDS um rund CHF 150 Mio. zu erhöhen. Dazu sollen im Herbst 2024 neue Anteile mit Bezugsrecht für die bisherigen Anteilscheininhaber ausgegeben werden.

Die zusätzlichen Mittel sind insbesondere für die zweite Bauetappe im Grossprojekt Wankdorf City 3 in Bern vorgesehen. Hier wird bis ins Jahr 2029 auf einer Arealfläche von rund 34 000 m<sup>2</sup> ein neuer Quartierteil mit über 100 000 m<sup>2</sup> Geschossfläche entstehen. Des Weiteren



werden die Mittel zur Umsetzung bereits geplanter ESG-Massnahmen und anderer kleinerer Bauprojekte im Portfolio sowie zum Abbau der Fremdverschuldung eingesetzt.

«Die geplante Emission erlaubt es bestehenden und neuen Anlegern, sich an einem grundsoliden Immobilienportfolio und einem der innovativsten Stadtbauprojekte der Schweiz zu beteiligen. Mit Wankdorfcity 3 interpretieren wir urbanes Zusammenleben neu: Wir schaffen Raum für rund 500 Wohnungen und etwa 3 000 Arbeitsplätze sowie Grün- und Freizeitflächen auf unterschiedlichen Ebenen. Durch dieses Projekt und weitere nachhaltige Investitionen im Bestandesportfolio realisieren wir zukünftiges Wert- und Ertragspotenzial, an dem die Anleger partizipieren können», erläutert Gabriela Theus, Geschäftsführerin der ImmoFonds Asset Management AG.

Die Einzelheiten zur Kapitalerhöhung und die genauen Emissionskonditionen werden kurz vor Beginn der Bezugs- und Zeichnungsfrist bekannt gegeben.