



IMMOFONDS suburban: acquisition d'un immeuble résidentiel à Morat

23-09-2025

IMMOFONDS suburban renforce sa présence dans la région attractive de l'Espace Mittelland. Avec l'acquisition d'un immeuble résidentiel construit en 1991 et situé dans un endroit calme au sud de Morat, le fonds complète son portefeuille avec un site offrant un potentiel de développement à long terme et une qualité de vie élevée.

Les deux bâtiments mitoyens comprenant 16 appartements se distinguent par leur environnement semblable à un parc, leurs plans généreux et leur excellente desserte par les transports publics. Il convient de souligner tout particulièrement la solidité de la construction et la combinaison fonctionnelle des appartements, qui séduit différents groupes cibles. À moyen terme, l'immeuble offre un potentiel de modernisation et, avec le raccordement prévu au réseau de chauffage urbain, il correspond à la stratégie d'investissement durable du fonds.

Avec cet achat, IMMOFONDS suburban réaffirme son engagement en faveur d'investissements immobiliers de valeur en dehors des grands centres urbains. Cette acquisition porte à douze le nombre d'immeubles détenus par IMMOFONDS suburban, dont la valeur totale dépasse CHF 120 millions. Elle renforce ainsi la base de revenus et améliore la diversification géographique.