



## IMMOFONDS suburban: acquisition d'un immeuble commercial à Bienne

12-08-2025

IMMOFONDS suburban a acquis un immeuble commercial attrayant dans le centre-ville de Bienne, investissant ainsi avec succès une partie des fonds issus de l'augmentation de capital réalisée en mai 2025.

L'immeuble est situé dans la Bahnhofstrasse de Bienne, dans un emplacement central bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une forte fréquentation. Il a été construit entre 1959 et 1961 et a depuis été modernisé à plusieurs reprises. L'immeuble commercial, qui présente une structure locative très diversifiée, renforce la rentabilité du fonds grâce à son cash-flow stable.

Dans le cadre de la transformation ESG prévue, la rénovation énergétique de la façade et le raccordement au réseau de chauffage à distance Bielersee-Nord sont prévus. Ces mesures sont conformes à l'approche d'investissement durable d'IMMOFONDS suburban et visent à améliorer la consommation énergétique et le bilan environnemental de l'immeuble.

Cet immeuble complète idéalement le portefeuille d'IMMOFONDS suburban. Il contribue à la diversification du portefeuille et renforce la présence régionale dans l'Espace Mittelland. Avec



cette acquisition, le fonds reste fidèle à sa stratégie d'investissement: emplacements de grande qualité, flux de trésorerie stables et perspectives de développement durable.