



IMMOFONDS suburban: acquisition d'un immeuble commercial à Biel/Bienne

12-08-2025

IMMOFONDS suburban a acquis un immeuble commercial attrayant dans le centre-ville de Biel/Bienne, investissant ainsi avec succès une partie des fonds issus de l'augmentation de capital réalisée en mai 2025.

L'immeuble est situé dans la Bahnhofstrasse de Biel/Bienne, dans un emplacement central bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une forte fréquentation. Il a été construit entre 1959 et 1961 et a depuis été modernisé à plusieurs reprises. L'immeuble commercial, qui présente une structure locative très diversifiée, renforce la rentabilité du fonds grâce à son cash-flow stable.

Dans le cadre de la transformation ESG prévue, la rénovation énergétique de la façade et le raccordement au réseau de chauffage à distance Bielersee-Nord sont prévus. Ces mesures sont conformes à l'approche d'investissement durable d'IMMOFONDS suburban et visent à améliorer la consommation énergétique et le bilan environnemental de l'immeuble.

Cet immeuble complète idéalement le portefeuille d'IMMOFONDS suburban. Il contribue à la diversification du portefeuille et renforce la présence régionale dans l'Espace Mittelland. Avec



IMMOFONDS

asset management

cette acquisition, le fonds reste fidèle à sa stratégie d'investissement: emplacements de grande qualité, flux de trésorerie stables et perspectives de développement durable.