



IMMOFONDS

asset management



IMMOFONDS: Akquisition in Basel

02-10-2024

Der IMMOFONDS hat im Herzen der Stadt Basel eine Liegenschaft erworben. Die an der Missionsstrasse 60-62a / 64-64a gelegene Geschäftsliegenschaft ergänzt das Portfolio des IMMOFONDS ideal. Das Renditeobjekt an bevorzugter Lage verfügt über rund 6 100 m² Büroflächen, die von der Universität Basel langfristig gemietet werden. Weiter verfügt die Liegenschaft über 5 Wohnungen mit 1.5 bis 4 Zimmern und 103 Autoeinstellplätze. Die Gebäude mit Baujahren 1972 und 1987 befinden sich in einem guten Zustand, in den nächsten 10 Jahren sind keine grösseren Investitionen zu erwarten. Die Liegenschaft wird bereits nachhaltig beheizt und ist an das lokale Fernwärmennetz angeschlossen. Sie weist einen soliden Cash-Flow aus und stärkt damit die Ertragskraft des Fonds.