



G R E S B



## **IMMOFONDS erzielt vier von fünf Sternen im GRESB-Rating**

15-10-2024

Der IMMOFONDS wurde 2024 erstmals offiziell im GRESB-Rating bewertet und erzielte auf Anhieb eine 4-Sterne-Bewertung sowie die Green-Star-Auszeichnung. Das Ergebnis reflektiert konsequent umgesetzte Massnahmen im Rahmen einer umfassenden ESG-Strategie, die auf ein nachhaltiges Immobilienmanagement und verantwortungsvolle Unternehmensführung abzielt.

Zürich, 15. Oktober 2024 – Der IMMOFONDS wurde im Rahmen des Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) 2024 erstmals offiziell bewertet und erzielte auf Anhieb eine hervorragende 4-Sterne-Bewertung sowie die angesehene Green-Star-Auszeichnung. Mit 82 von 100 Punkten liegt IMMOFONDS zudem über dem Peer-Durchschnitt.

GRESB, eine unabhängige Drittorganisation, erstellt jährlich das weltweit führende Performance-Rating der Immobilienbranche, um Investoren transparente und vergleichbare Bewertungen zur ESG-Leistung (Environmental, Social, Governance) von Immobilienunternehmen und -anlagegefassen zur Verfügung zu stellen.

Das starke Abschneiden des IMMOFONDS ist das Ergebnis gezielter und konsequent umgesetzter Massnahmen zur Weiterentwicklung des Portfolios, darunter die Investitionen zur



Dekarbonisierung des Portfolios, die vollständige Abdeckung des Bestands mit Gebäudeenergieausweisen, die jährlichen Mieterzufriedenheitsbefragungen und der laufende Rollout von Green Lease-Mietverträgen. «Wir sind stolz auf diese Leistung, die unser kontinuierliches Engagement im Bereich ressourcenschonender und sozial nachhaltiger Immobilienentwicklung und -bewirtschaftung widerspiegelt», sagt Julia Häcki, ESG-Verantwortliche der Fondsleitung ImmoFonds Asset Management AG.

Die ImmoFonds Asset Management AG verfolgt für ihre Anlagegefässe seit 2021 eine umfassende ESG-Strategie mit ausgewählten Schwerpunkten. Zu den konkreten Zielsetzungen gehören unter anderem die Schaffung von Lebensräumen mit Charakter, der Erhalt und die Verdichtung von Bestandsbauten, die Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen, die Förderung von Biodiversität sowie ein laufender Austausch mit der Mieterschaft. Die aktuellen Kennzahlen zur Erreichung dieser Ziele werden im ESG-Bericht und auf der Webseite der Fondsleitung publiziert.